

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE  
Arrondissement de Nantes



13, rue des Ajoncs  
44190 CLISSON

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉCISIONS**

**Année 2022**

**Décision du 3 octobre 2022**

<b>10.2022-01</b>	<p><b><u>DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE</u></b></p> <p><b><u>OBJET</u> : ZAC de Beausoleil à Vieillevigne (44116) : cession d'un terrain à la SCI 3 bières et 1 canelé</b></p>
-------------------	--

**VU** l'article L. 5211-10 du Code général des collectivités territoriales,

**VU** la délibération n°22.02.2022-17 du Conseil communautaire en date du 22 février 2022 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président,

**Considérant** l'avis des domaines en date du 12 septembre 2022, précisant que la valeur vénale est d'un montant de 44 € HT / m<sup>2</sup> sur la surface utile de 3 105 m<sup>2</sup> et de 22 € HT / m<sup>2</sup> pour la surface de merlon de 690 m<sup>2</sup>,

**Considérant** que Monsieur Olivier TANGHE, co-gérant de l'entreprise PHOENIX située 14 rue Joseph Monnier 85220 Coëx, a sollicité Clisson Sèvre et Maine Agglo pour l'acquisition des parcelles YO 540, YO 510, YO 512 en partie, lot 1 d'une surface de 3 795 m<sup>2</sup> environ et situé ZAC de Beausoleil à Vieillevigne (44116),

**Considérant** que Monsieur Olivier TANGHE souhaite acquérir ces parcelles dans le cadre d'un projet de construction d'un bâtiment pour l'activité de l'entreprise PHOENIX dont il est le co-gérant,

**Considérant** que Monsieur Olivier TANGHE envisage d'acquérir le terrain via la SCI 3 bières et 1 canelé actuellement en cours d'immatriculation dont il sera associé et dont le siège sera situé 14 rue Joseph Monnier 85220 Coëx,

**Considérant** que le terrain appartient au domaine privé de Clisson Sèvre et Maine agglo,

Le Président de la Communauté d'agglomération Clisson Sèvre et Maine Agglo,

**D É C I D E**

**ARTICLE 1 :** D'approuver la vente à la SCI 3 bières et 1 canelé (en cours d'immatriculation) d'un terrain de 3 795 m<sup>2</sup> environ correspondant aux références cadastrales YO 540, YO 510, YO 512 en partie, lot 1 et situé ZAC de Beausoleil à Vieillevigne (44116). Il est précisé qu'un nouveau document d'arpentage est en cours d'établissement suite à la division de parcelle.

**ARTICLE 2 :** Que la surface exacte du terrain vendu sera déterminée consécutivement au bornage.

**ARTICLE 3 :** de fixer le prix du terrain à 44 € HT/ m<sup>2</sup> sur la surface utile d'environ 3 105 m<sup>2</sup> et de 22 € HT/m<sup>2</sup> pour la surface de merlon d'environ 690 m<sup>2</sup>, soit un prix moyen de 40 € HT / m<sup>2</sup> sur 3 795 m<sup>2</sup>.

**ARTICLE 4 :** De préciser que l'ensemble des autres frais (notaire notamment) sera pris en charge par l'acquéreur.

**ARTICLE 5 :** De signer lui-même, ou le Vice-Président Délégué à l'attractivité économique, toute pièce relative à l'application de la présente décision.

**DIT** qu'il sera rendu compte de la présente décision au Conseil communautaire lors de la prochaine séance.

**DIT** que la présente décision sera adressée à Monsieur le Préfet de Loire-Atlantique.

**DIT** que la présente décision sera adressée à Madame la Trésorière Communautaire.

« Pour extrait conforme au registre »



Le Président,  
Jean-Guy Cornu