

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE  
Arrondissement de Nantes



13, rue des Ajoncs  
44194 CLISSON Cedex

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉCISIONS**

**Année 2022**

**Décision du 28 juin 2022**

<b>06.2022-17</b>	<p><b><u>DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE</u></b></p> <p><b><u>OBJET : Parc d'activités de La Malvineuse à Monnières : cession d'un terrain à la SCI JUELBANI</u></b></p>
-------------------	---

**VU** l'article L. 5211-10 du Code général des collectivités territoriales,

**VU** la délibération n°22.02.2022-17 du Conseil communautaire en date du 22 février 2022 portant délégation d'attributions du Conseil communautaire au Président,

**Considérant** l'avis des domaines en date du 20 juin 2022, précisant que la valeur vénale est d'un montant de 19 € HT / m<sup>2</sup>,

**Considérant** que Mme BRIAND Elodie, représentante de la société civile immobilière JUELBANI, a sollicité Clisson Sèvre et Maine Agglo pour l'acquisition d'un terrain d'une surface d'environ 1 473 m<sup>2</sup> situé au sein du parc d'activités de La Malvineuse à Monnières,

**Considérant** que Mme BRIAND souhaite acquérir ce terrain

**Considérant** que le terrain appartient au domaine privé de Clisson Sèvre et Maine Agglo,

Le Président de la Communauté d'agglomération Clisson, Sèvre et Maine Agglo,

**D É C I D E**

**ARTICLE 1 :** D'approuver la vente à la SCI JUELBANI, représentée par Mme Elodie BRIAND, d'un terrain à bâtir d'une surface d'environ 1 473 m<sup>2</sup> concernant une partie de la parcelle actuellement cadastrée ZD 150 située au sein du parc d'activités de La Malvineuse à Monnières.

**ARTICLE 2 :** Que la surface exacte du terrain vendu et la nouvelle référence cadastrale seront déterminées consécutivement au bornage.

**ARTICLE 3 :** De fixer le prix du terrain à 19 € HT / m<sup>2</sup> et que la TVA s'ajoute à ce prix.

**ARTICLE 4 :** de préciser que l'ensemble des autres frais (notaire notamment) sera pris en charge par l'acquéreur.

**ARTICLE 5 :** de signer lui-même, ou son représentant, toute pièce relative à l'application de la présente décision.

**DIT** qu'il sera rendu compte de la présente décision au Conseil communautaire lors de la prochaine séance.

**DIT** que la présente décision sera adressée à Monsieur le P

**DIT** que la présente décision sera adressée à Madame la Tr

« Pour extrait conforme au registre »

Le Président,  
Jean-Guy Cornu

Publication sur le site  
internet le : 20/07/2022